



Ceny větších bytů rostou

14.1.2009 - Ceny bytů, které podle vyjádření realitních kanceláří nyní ovlivňují koupěchtivost lidí mnohem víc než lokalita, jsou teď v Česku nižší než loni v září. V posledním měsíci ale začaly stoupat.

Průměrná nabídková cena všech 48 tisíc bytů, které jsou uvedeny na serveru firmy **EuroNet Media**, se zvýšila o šest procent na 2,23 milionu korun. To je jen o 32 tisíc méně než loni v září.

"Ceny bytů 1+1 a 2+1 již od loňského září stále klesají. Například byty 1+1 v Praze 10 snížily svou průměrnou tržní hodnotu oproti prosinci 2008 o bezmála 150 tisíc korun. V Brně došlo k průměrnému poklesu bytů 2+1 o 50 tisíc korun. Ceny bytů větších výměr se však postupně navyšují, například byty 4+1 v Kroměříži jsou dražší o 48 tisíc korun," uvedla Lucie Mazáčová z firmy **EuroNet Media**.

Nejdražší byty jsou stále v Praze 1, byt jejich průměrná nabídková cena klesla z 9,4 milionu loni v září na současných 8 milionů korun. Nejlevněji je na Teplicku, kde byt 1+1 stojí 390 tisíc korun.